

编号： 粤通字（预）
2603-050

工程名称： 松山湖总部一号13栋消防维修整改工程

标段名称： _____

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 74371.19

（大写）： 柒万肆仟叁佰柒拾壹元壹角玖分

编制人：



(造价专业人员签字及盖章)

审核人：



(签字及盖章)

编制单位：



(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：



招标人：



(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：



编制时间： 2026 年 3 月 25 日

最高投标限价编制说明

工程名称：松山湖总部一号13栋消防维修整改工程

1、工程概况：本项目位于东莞市松山湖，包括感烟探测器、感温探测器、报警按钮、输入输出模块安装及信号线敷设和消防电源设备安装等工程内容。

2、最高投标限价包括范围：本次招标的范围为松山湖总部一号13栋的感烟探测器、感温探测器、报警按钮、输入输出模块安装及信号线敷设和消防电源设备安装等工程内容。

3、最高投标限价编制依据：

(1) 《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024；

(2) 招标文件（包括招标工程量清单、合同条款、施工图、技术标准规范等及其补遗、澄清或修改；

(3) 《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T 50856-2024）以及工程量清单计算规则说明中第2条的补充工程量计算规则；

(4) 与建设项目相关的标准、规范、技术资料；

(5) 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及交付标准；

(6) 采用清单计价方式，按照《广东省建设工程计价依据（2018）》相关专业定额、粤标定函〔2025〕22号关于调整《广东省建设工程计价依据2018》计价规则的通知等工程计价规定进行编制，人工费按照东建价〔2022〕1号《关于调整东莞市建设工程人工价格的通知》调整，定额动态人工调整系数为1.07（相应定额人工综合单价为117.7元/工日，机上人工费单价为246.1元/工日）。材料价格采用2026年2月《东莞建设工程造价信息》及东莞建设网公布的2026年2月的主要建筑材料综合价格，缺项材料价格参考周边城市信息价或市场询价；

(7) 根据二〇一九年四月一日东莞市住房和城乡建设局《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（东建价〔2019〕5号），建筑业增值税税率为9%。

4、工程质量、材料、施工等的特殊要求及其他需要说明的问题：

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：松山湖总部一号13栋消防
维修改造工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		松山湖总部一号13栋 消防维修改造工程					54080.92
		松山湖总部一号13栋 消防维修改造工程					54080.92
		公区					24613.77
1	030904001001	感烟探测器	1. 名称种类:感烟 探测器 2. 线制:总线制 3. 类型:智能型 4. 符合施工规范要求	个	12	113.3	1359.6
2	030904001002	感温探测器	1. 名称种类:感温 火灾探测器 2. 线制:总线制 3. 类型:智能型 4. 符合施工规范要求	个	6	113.3	679.8
3	030904003001	手动报警按钮	1. 名称:手动报警 按钮 2. 线制:总线制 3. 类型:智能型 4. 符合施工规范要求	个	12	117.73	1412.76
4	030904003002	消火栓按钮	1. 名称:消火栓按 钮 2. 线制:总线制 3. 类型:智能型 4. 符合施工规范要求	个	12	134.37	1612.44
5	030904007001	输入输出模块	1. 名称:输入输出 模块 2. 线制:总线制 3. 类型:智能型 4. 符合施工规范要求	个	22	175.73	3866.06
6	030412004001	电气配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:信号线 3. 规格:NH-RVS-2* 1.5mm ² 4. 材质:铜芯 5. 符合施工规范要求	m	62	6.42	398.04
本页小计							9328.7

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：松山湖总部一号13栋消防
维修改造工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
7	030909003001	自动报警系统调试	1. 点数:500点以下 2. 线制:总线制 3. 符合施工规范要求	系统	1	15285.07	15285.07	
		联网					29467.15	
8	030904007002	回路卡	1. 名称:回路卡 2. 线制:总线制 3. 类型:智能型 4. 符合施工规范要求	个	2	1028.33	2056.66	
9	030904007003	回路卡接口板	1. 名称:回路卡接口板 2. 线制:总线制 3. 类型:智能型 4. 符合施工规范要求	块	2	954.21	1908.42	
10	030904007004	输入输出模块	1. 名称:输入输出模块 2. 线制:总线制 3. 类型:智能型 4. 符合施工规范要求	个	2	175.73	351.46	
11	030409002001	电气配线	1. 名称:电气配线 2. 规格:ZBN-KVV-4x1.5mm ² 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式:综合敷设 5. 符合施工规范要求	m	552	13.09	7225.68	
12	030904007005	消防控制器电源	1. 名称:消防控制器电源 2. 符合施工规范要求	个	1	1452.67	1452.67	
13	030904016001	备用电源盘	1. 名称:备用电源盘 2. 容量:12AH/12V 3. 符合施工规范要求	套	1	1187.19	1187.19	
本页小计								29467.15

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：松山湖总部一号13栋消防
维修改造工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目 编码	措施项目名称	计算 基础	费率 (%)	价格 (元)	价格构成明细 (元)					备注
						人工费	材料费	施工机具 使用费	管理费	利润	
1		措施项目			14149.53						
1.1	031401 010001	文明施工	2152.97		2152.97						
1.2	031401 011001	环境保护	1957.25		1957.25						
1.3	031401 012001	临时设施	2544.42		2544.42						
1.4	031401 009001	安全生产	5969.6		5969.6						
1.5	031401 001001	脚手架			1525.29	1271.0 7				254.2 2	
合计					14149.53	1271.0 7				254.2 2	

注：采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”“费率”“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

